HØJAGERGAARD

Højager 20 • Postboks 10 • 3550 Slangerup • tlf.: 47 33 47 40

e-mail: hojagergard@fa.dk
fax: 47 38 01 40

oktober 2006
\bestyr\vedtægt2006

V E D T Æ G T
for
den selvejende institution
H Ø J A G E R G A A R D

§ 1

Højagergaard er som selvejende institution oprindeligt godkendt af Socialministeriet i henhold til § 5 i lov nr. 170 af 29. april 1960 om revalidering. Institutionen Højagergaard har sit hjemsted og virke på ejendommen matr.nr. 4a m.fl, Slangerup By, Slangerup. Postadressen er Højager 20, 3550 Slangerup.

§ 2

Højagergaards formål er i henhold til lov om social service §§ 87 og 88 for

- dels at skabe aktiviteter i realistiske erhvervsmiljøer rettet mod unge og yngre voksne med behov for særlige støtteforanstaltninger for at give muligheder for udvikling/afklaring af personlige evner og anlæg med henblik på ansættelse på det ordinære arbejdsmarked, i fleks- eller skånejob i privat eller offentlig virksomhed,

- dels at skabe rammer og vilkår for beskyttet beskæftigelse så personer med nedsat funktionsevne gennem produktivt arbejde kan fremme personlig udvikling og ligestilling, forøget selvværd og følelse af livskvalitet.

§ 3

Såvel fysisk, psykisk som socialt erhvervshæmmede personer med erhvervsmæssigt og socialt indlærings- og udviklingspotentiale kan optages.
Personer med voldelig eller kriminel adfærd eller med misbrugsproblemer kan ikke optages.

§ 4

Institutionens ledelse består af en bestyrelse, der varetager den overordnede ledelse, og en leder, der varetager den daglige ledelse og drift.

§ 5

Bestyrelsen består af 5 medlemmer.
Bestyrelsesformanden udpeges af Ny Frederikssund Kommunes byråd. Frederikssund Kommune og Frederiksborg Amt/Region Hovedstaden, udpeger hver 1 medlem, De samvirkende Invalideorganisationer udpeger 2 medlemmer - alle med engagement og viden på det sociale område.

Bestyrelsen udpeges for 4 år svarende til valgperioden for de kommunale råd.
Genudpegning kan finde sted.

Bestyrelsen vælger en næstformand, der i formandens forfald leder bestyrelsens møder.

Formanden indkalder til bestyrelsesmøde så ofte, formanden finder det fornødent, dog mindst 2 gange om året, eller hvis det forlanges af 2 medlemmer.

Den indkaldte bestyrelse er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.
Beslutninger træffes med almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelses fastsætter selv sin forretningsorden.
Ved møder udfærdiges et referat. Efter dets udsendelse har de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer 8 dages indsigelsesfrist.

§ 6

Institutionens daglige leder ansættes og afskediges af bestyrelsen.
Lederen har i det daglige ansvaret for driften af institutionen og ansvaret for at institutionen fungerer i overensstemmelse med sit formål.

§ 7

Bestyrelsen fastlægger de nærmere regler for institutionens ledelse og drift, og indgår og vedligeholder driftaftale mellem den selvejende institution og driftaftalepart.

Bestyrelsen påser, at institutionens administrative og økonomiske anliggender varetages under hensyntagen til institutionens formål og de regler, der til enhver tid gælder for institutionens ledelse og drift.

Indgåelse og ophævelse af aftaler, der rækker ud over institutionens daglige ledelse og drift, kræver en flertalsbeslutning i bestyrelsen.

Indgåelse og ophævelse af driftaftale mellem den selvejende institution Højagergaard og driftaftalepart kan ligeledes træffes af et bestyrelsesflertal.

Indgåelse og ophævelse af aftaler, som væsentlig berører institutionens kapital, kræver tilslutning fra samtlige bestyrelsesmedlemmer.

§ 8

Den selvejende institution hæfter med sin kapital efter dansk rets almindelige regler for alle institutionen påhvilende gældsforpligtelser, herunder dækning af eventuelt tab i forbindelse med institutionens nedlæggelse, jf. endvidere § 10.
Højagergaard forpligtes med underskrifter af formanden for bestyrelsen eller i dennes forfald af næstformanden i forbindelse med et bestyrelsesmedlem eller den daglige leder.

§ 9

Ændring af vedtægten kræver tilslutning fra samtlige bestyrelsesmedlemmer, og skal desuden godkendes af driftaftalepart.

§ 10

I tilfælde af at bestyrelsen beslutter at nedlægge den selvejende institution, skal formuen efter dækning af samtlige gældsposter overføres til andet handicapformål i henhold til beslutning fra samtlige bestyrelsesmedlemmer samt efter godkendelse af såvel Frederiksborg Amt som af Ny Frederikssund Kommune.

§ 11

Denne vedtægt afløser tidligere vedtægt af 10. december 2003

Højagergaard, Slangerup, den 11. oktober 2006

Knud B. Christoffersen
formand,
Vanførefonden

Bent Lund
næstformand,
Kommuneforeningen Frb.amt

Jørgen Nielsen
bestyrelsesmedlem,
Dansk Industri tidl. DA

Eila Nielsen
bestyrelsesmedlem,
Dansk Handicap Forbund

Nina Poulsen
bestyrelsesmedlem,
Dansk Handicap Forbund

Jens S. Jensen
bestyrelsesmedlem,
Dansk Handicap Forbund

Ole Roed Jakobsen
bestyrelsesmedlem,
repr. Frederiksborg Amt

Poul-Erik Christoffersen
bestyrelsesmedlem
LandsOrganisationen i
Danmark

Jørgen Peulicke
bestyrelsesmedlem,
Lægekredsforeningen i
Frederiksborg Amt

Marianne Rosenvold
bestyrelsesmedlem,
De Samvirkende Invalide-
organisationer i Danmark

Tiltrådt af Frederiksborg Amt,
dato:

Tillæg til vedtægter for Højagergaard

Som følge af konsekvenserne af Kommunalreformen er udarbejdet tillæg til vedtægter for Højagergaard. Det medfører at "Frederiksborgs Amt" i hele aftalen erstattes af "Region Hovedstaden".

Alle henvisninger til lovgivningen tilpasses den aktuelle lovgivning.

Nuværende vedtægters §§ 2 og 3 tilrettes i forhold til nye formål og målgrupper og erstattes med driftsaftalens § 1, stk. 1 og 2.

Rammeaftalen, der hvert år indgås mellem de 29 kommuner og Region Hovedstaden er styrende for udbud af tilbud og ydelser, samt udviklingstiltag.

Tillæg til vedtægter har virkning fra 1. januar 2007.

Underskrift

For Højagergaard

.....

.....

For Region Hovedstaden

.....

.....

ADVOKATHUSET NORDSJÆLLAND
- et partnerselskab

J.nr. 5000062 kf/is

FOTOKOPI
ADVOKATHUSET
SLOTSGADE 48 . HILLERØD

AFTALE

Den Selvejende Institution Højagergaard
Højager 20, 3550 Slangerup
(i det følgende benævnt fonden)

og

Frederikssund Kommune
Rådhuset 2, 3600 Frederikssund
(i det følgende benævnt kommunen)

har dags dato indgået følgende aftale:

§ 1.

Mellem fonden og kommunen er der udarbejdet en "Fælles forståelse – Højagergaard" underskrevet den 15/5 2008 (bilag 1). I henhold hertil er der en fælles forståelse for, at ansvar for drift og udvikling af Højagergaard skal overgå til kommunen. Der er ligeledes skitseret en plan for det tidsmæssige forløb, hvorefter overtagelse af opgaven fra regionen til kommunen bør ske i henhold til en beslutning, der skal træffes inden udgangen af 2008.

§ 2.

Fonden er reguleret af de den 11/10 2006 underskrevne vedtægter med tillæg pr. 1/1 2007 (bilag2). I vedtægternes § 10 er følgende anført: "I tilfælde af, at bestyrelsen beslutter at nedlægge den selvejende institution, skal formuen efter dækning af samtlige gældsposter overføres til andet handicapformål i henhold til beslutning fra samtlige bestyrelsesmedlemmer

samt efter godkendelse af såvel Frederiksborg Amt, som af Ny Frederikssund Kommune." I henhold til tillægget er Frederiksborg Amt erstattet af Region Hovedstaden. Det er bestyrelsens holdning, at formuen under respekt af vedtægterne skal anvendes til handicapformål på Højagergaard, hvilket også er anført i "Fælles forståelse – Højagergaard", jfr. (bilag 1).

§ 3.

Der foreligger en driftsaftale mellem Region Hovedstaden og fonden, som fonden har opsagt med det gældende varsel og med ophør den 1/1 2010. Opsigelsen er dog betinget af, at der mellem regionen og Frederikssund Kommune indgås en aftale, som ikke strider mod indholdet af nærværende aftale mellem fonden og Frederikssund Kommune.

Kommunen er forpligtet til at fortsætte driften af nuværende aktiviteter, således som det fremgår af fondens vedtægter beskrevet i § 2, som har følgende ordlyd:

"Højagergaards formål er i henhold til Servicelovens § 103 og § 104

- Dels at skabe aktiviteter i realistiske erhvervsmiljøer rettet mod unge og yngre voksne med behov for særlige støtteforanstaltninger for at give muligheder for udvikling/afklaring af personlige evner og anlæg med henblik på ansættelse på det ordinære arbejdsmarked i fleks- eller skånejob i privat eller offentlig virksomhed, og

- dels at skaber rammer og vilkår for beskyttet beskæftigelse, så personer med nedsat funktionsevne gennem produktivt arbejde kan fremme personlig udvikling og ligestilling, forøget selvværd og følelse af livskvalitet."

Den på ejendommen tinglyste ret for Den Selvejende Institution (bilag 9) til vederlagsfri benyttelse af lokaliteterne til Den Selvejende Institutions formål begrænses til en 10-årig periode at regne fra den 1/1 2010, hvor Fonden skal aflyse de tinglyste rettigheder. Den tinglyste ret kan blive aktuel, hvis kommunen ophører med at opfylde den ovennævnte citerede formålsbestemmelse.

Parterne er enige om, at formålsbestemmelserne suppleres til også at omfatte nye tilbud til handicappede, jfr. Fælles Forståelse – afsnittet om visionerne (bilag 1).

§ 4.

Alle fondens aktiver og passiver overtages af kommunen uden refusion. Det drejer sig om maskiner, udstyr, inventar og varebeholdning m.v. samt gæld til det daværende Frederiksborg Amt nu Region Hovedstaden, som i fondens årsregnskab for 2008 på side 12 er opgjort til kr. 282.683,- (bilag 6).

Al overdragelse af personale sker i henhold til lov om virksomhedsoverdragelse.

§ 5.

Kommunen overtager en eventuel momsreguleringsforpligtelse i relation til driften.

Kommunen overtager ikke fondens egen oparbejdede likvide konti p.t. indestående i Nordea Bank Danmark A/S.

§ 6.

Fonden fortsætter sin virksomhed med fremover alene at administrere den fonden tilhørende formue, som i fondens årsregnskab for 2008 på side 12 viser en egenkapital pr. 31/12 2008 på kr. 12.806.960,- (bilag 6).

§ 7.

Det bemærkes, at fonden i 2008 har igangsat en renovering af gårdspladsen, som er afsluttet primo 2009 til en samlet pris på kr. 370.000,- excl. moms og kr. 510.000,- incl. moms. I fondens regnskab for 2008 (bilag 6) er det anført, at etablering af gårdspladsen pr. 31/12 2008 på daværende tidspunkt havde medført udgifter på kr. 507.314,-.

Fonden har besluttet at bekoste et nyt spisehus, og i den anledning har Frederikssund kommune den 20/1 2009 meddelt en byggetilladelse (bilag 3). Efterfølgende har der været afholdt licitation den 31/3 2009. Der foreligger et budget udarbejdet efter licitationen den 31/3 2009 udvisende en samlet byggeudgift på kr. 8.309.497,- excl. moms og kr. 10.386.871,- incl. moms (bilag 4). Der er indgået en hovedentreprisekontrakt mellem fonden som bygherre og Viuff A/S Entreprenørfirma, Smedetoften 10, 3600 Frederikssund som hovedentreprenør (bilag 5). Totalrådgiver er Mangor & Nagel A/S, A.C.Hansenvej 7, 3600 Frederikssund med arkitekt Thorben Hansen som byggestyrer.

Da fonden investerer betydelige beløb, er parterne enige om, at den samlede byggeomkostninger for gårdspladsen og spisehus afskrives over 10 år, ganske som om der forelå en af lejer foretaget investering i udlejers ejendom.

Såfremt driften af Højagergaard ophører inden 10 års periodens udløb, refunderer kommunen 1/10 af byggeomkostningerne for hvert år, der måtte mangle i den 10 årige periode. Hvis driften af Højagergaard ophører om 6 år, vil fonden have krav på at modtage 40% af den samlede byggeomkostning.

Der vedhæftes som bilag til nærværende aftale tingbogsattester af 20/11 2008 vedrørende matr. nr. 6 a Jordhøj by, Slangerup, beliggende Højager 20, 3550 Slangerup (bilag 7) samt matr. 6 z Jordhøj by, Slangerup, beliggende Højager 6, 3550 Slangerup (bilag 8). Ligeledes vedhæftes udskrift af akten fra tinglysningskontoret i Hillerød indeholdende endeligt skøde med allonge med tinglysningspåtegning af 23/1 2008 (bilag 9).

Den i skødets § 3 tinglyste deklaration med tilhørende allonge opretholdes i 10 år, jfr. nærværende aftales § 3 for at sikre, at vedtægterne håndhæves også i relation til kommunens anvendelse af lokaliteterne.

§ 8.

De for fonden gældende vedtægter af 11/10 2006 skal fortsat være gældende, dog med den ændring, at den i vedtægternes § 5 nævnte bestyrelse ændrer sammensætning, således at kommunen overtager retten til at udpege 2 bestyrelsesmedlemmer, mens 3 bestyrelsesmedlemmer udpeges af Danske Handicaporganisationer. Bestyrelsesformanden vælges af bestyrelsen.

BILAG til nærværende aftale er følgende:

Bilag 1: "Fælles forståelse – Højagergaard" af 15/5 2008.
Bilag 2: Fondens vedtægter af 11/10 2006 med tillæg pr. 1/1 2007.
Bilag 3: Byggetilladelse af 22/1 2009.
Bilag 4: Budget for opførelse af nyt spisehus udarbejdet den 21/3 2009.
Bilag 5: Hovedentreprisekontrakt mellem fonden og Viuff A/S underskrevet den 20/4 2009 og 14/4 2009.

Bilag 6: Fondens regnskab for 2008.

Bilag 7: Tingbogsattest vedr. matr. nr. 6 a Jordhøj by, Slangerup.

Bilag 8: Tingbogsattest vedr. matr. nr. 6 c Jordhøj by, Slangerup.

Bilag 9: Skøde indeholdende deklaration ang. brugsret tinglyst den 23/1 2008.

Den

Den Selvejende Institution Højagergaard
v/bestyrelsen:

(Kim Rockhill)

(Lis Olsen)

(Astrid Schøbel)

(Dorthe Kehler)

(Erik Gregersen)

Den

Frederikssund kommune:

Forslag til uddelingskriterier fra Den Selvejende Institution Højagergaard.

Fondens midler skal anvendes til formål på Højagergaard.

Der kan søges om støtte til

- Bygningsmæssige forbedringer på Højagergaard.
- Om- eller tilbygninger, som skal sikre en udvidelse af aktiviteterne for brugerne på Højagergaard.
- Aktiviteter som giver mulighed for nye tiltag til gavn for Højagergaards brugere.
- Kultur- og idrætsaktiviteter.

Fælles for bevilling af støtte er, at støtten skal komme flest mulig af brugerne til gavn og have en lang levetid. Der ydes således ikke støtte til enkeltpersoner, enkelte grupper eller enkeltarrangementer på Højagergaard.

Ved ansøgning om støtte skal indsendes en nøjagtig beskrivelse af den aktivitet, der søges støtte til. Der skal vedlægges budget for ansøgningen.

Ved tilsagn om støtte forpligter fonden ansøgeren til at fremsende en redegørelse for projektet ved dettes afslutning. Fonden er frit stillet med hensyn til at bruge denne redegørelse i sit arbejde med at skabe opmærksomhed omkring Højagergaards aktiviteter.

Ansøgningsfrist: Løbende.

Alle ansøgninger behandles på det førstkommende bestyrelsesmøde og meddelelse om tilsagn/afslag gives hurtigst muligt efter bestyrelsesmødet.

Fælles forståelse – Højagergård.

Højagergård.
Højagergård i Slangerup, drives i dag som en selvejende institution med en bestyrelse, og hvor der med Region Hovedstaden er indgået en driftsoverenskomst, som er med til at løse Regionens forsyningsforpligtigelse i forhold til servicelovens §§ 103 og 104.

Visionerne.
Højagergård ses som en spydspidsinstitution på handicapområdet i forhold til beskyttet beskæftigelse samt aktivitets- og samværstilbud. I et social- og handicappolitisk perspektiv ses Højagergård som et godt eksempel på et af de kommende kompetencecentre, der forventes at blive indgået aftale om i den nye samarbejdsaftale mellem kommunerne.

Ud over de nuværende aktiviteter på Højagergård rummer institutionen muligheder i udviklingen af nye tilbud, som ikke i dag findes i Frederikssund Kommune – tilbud, der efterspørges såvel fra forældregruppen til de handicappede som interesseorganisationen lokalt. Der er synergieffekt i forhold til arbejdsmarkedsområdet, hvor Højagergård kan udgøre et beskæftigelsestilbud for deres målgruppe – et tilbud, der fint kan gå i tråd med de aktiviteter, der i forvejen drives på stedet. Ligeledes ses opførelsen af et nyt spisehus og produktionskøkken som et væsentligt aktiv i den fremadrettede strategi for Højagergård.

Den nuværende konstruktion.
Der er en fælles forståelse for, at den nuværende konstruktion mellem Region, kommune og selvejende institution er uhensigtsmæssig og bør strømlines i sammenhæng med realiseringen af visionerne for institutionen.

Den ideelle konstruktion.
Den ideelle konstruktion er en rent kommunalt drevet institution med et enstrenget ledelsesforhold. Der er en fælles forståelse for, at såvel ansvar som drift og udvikling af Højagergård skal overgå til Frederikssund Kommune.

Realisering af visionerne.
For at realisere visionerne - også på længere sigt - kræves to helt grundlæggende ændringer: at Frederikssund Kommune overtager opgaven fra Region Hovedstaden med henblik på at drive Højagergård i kommunalt regi, og at den selvejende institution Højagergård som følge heraf opløses.

Begge ændringer kræver en række beslutninger, dels i Frederikssund Byråd, dels i bestyrelsen for den selvejende institution Højagergård, og dels i Regionen. Der er en fælles forståelse for følgende hovedprincipper og forventede tidsmæssige scenario:

2008:
- at beslutning om overtagelse af opgaven fra Regionen skal træffes i Byrådet inden udgangen af 2008, d.v.s. overtagelse kan ske pr. 1. januar 2010.
- at overtagelse skal behandles i Regionen.
- at beslutning om opløsning af den selvejende institution Højagergård skal træffes af bestyrelsen inden udgangen af 2008

2008-2009:
- at den nuværende bestyrelse fungerer i overgangsperioden indtil 1. januar 2010.
- at opløsningen indebærer, at der skal tages stilling til anvendelsen af formuen.
- at den overvejende del af formuen besluttes anvendt til opførelse af et nyt spisehus, og at den resterende del af formuen skal anvendes til handicapformål på Højagergård.

- at brugsrettigheder, vedligeholdsforpligtelser, ejendomsrettigheder, ansvar for personale etc. overføres til Frederikssund Kommune.

2010:

- at der nedsættes en bestyrelse med det særlige formål at træffe løbende beslutninger om formuens anvendelse.

De underskrevne parter er enige om at arbejde for at virkeliggøre Højagergårds omdannelsesproces i overensstemmelse med ovenstående fælles forståelse.

Frederikssund den 15. maj 2008

Ole Find Jensen

Kim Rockhill

Astrid Schøbel